

8 bonnes raisons de contacter ANDRASS s.a.

- 1 Des renseignements personnalisés et toujours au mieux de vos intérêts.
- 2 Une comparaison de tout le marché pour obtenir la meilleure formule au meilleur taux.
- 3 la possibilité d'emprunter jusqu'à 125%.
- 4 Une décision rapide.
- 5 Une aide indépendante pour une information claire.
- 6 Une totale liberté de choix d'assurances et de banques.
- 7 Une aide professionnelle pour des solutions fiscalement avantageuses.
- 8 Un service efficace et sans engagement.



Délégués pour toutes les régions.



ANDRASS s.a.
CREDITS - ASSURANCES

02 344 31 50

Av. Brugmann, 585 - 1180 Bruxelles
fax.: 02/ 347 61 47
andrass@andrass.be

Horaires bureaux : 09-12h30 et 14-18h00

Visitez également notre site
www.andrass.be
Demande en ligne 24h/24

Votre prêt
hypothécaire

ANDRASS s.a.
CREDITS - ASSURANCES



MAISON
A VENDRE
A LOUER

Ne payez plus de loyer
à fonds perdus !

Vous avez trouvé la maison
ou l'appartement rêvé mais
comment faire pour l'acheter?

→ ANDRASS s.a. est là pour vous aider.

Ensemble, nous trouverons la meilleure
formule de crédit au taux le plus bas du
marché.

Plusieurs possibilités de remboursement
s'offrent à vous en fonction de votre
situation financière et de vos besoins.

Que vous souhaitiez un taux fixe ou un taux
révisable, un remboursement à court ou
à plus long terme, nous vous informerons
de manière claire et précise pour un crédit
sans souci. Aucune question ne restera
sans réponse.

Devenir propriétaire
pour le prix d'un loyer

→ Le prix des loyers est souvent excessif et
chaque mois payé est un mois perdu.

Ensemble, nous calculerons le montant
de la mensualité de votre crédit logement
qui pourra même être équivalente à votre
loyer actuel.

De plus, le crédit logement est fiscale-
ment intéressant.

Les meilleurs
renseignements
pour un crédit
qui VOUS convient

Prêt jusqu'à 125%

Lorsqu'on achète un bien, la première étape est la signature
d'un compromis lors duquel un acompte de 10% est généralement
exigé par les vendeurs.

Plus tard, un acte devra être signé chez un notaire (= *acte notarié
ou authentique*) qui vous réclamera divers frais pour l'achat et
pour l'hypothèque (= *droits d'enregistrement*).

→ Puisque tout le monde ne bénéficie pas d'épargne,
ANDRASS s.a. propose également des formules
de crédits dont le montant inclus TOUS les frais +
l'acompte. De cette manière, sans aucun investissement
de votre part devenir propriétaire est possible.

Différentes formules de crédits
hypothécaires

→ La formule "**CLASSIQUE**" vous garantira une mensualité
constante pendant toute la durée de votre prêt.

→ La formule "**LIGHT**" vous permettra de payer moins cher
pendant les premières années.

Taux fixe ou révisable ?

Nous vous expliquerons clairement les avantages et les risques
dans chaque cas et vous guiderons dans le choix à faire afin
de vous garantir la meilleure formule.

ATTENTION : EMPRUNTER DE L'ARGENT COUTE AUSSI DE L'ARGENT

MAISON
A VENDRE
A LOUER



Assurance solde restant dû

Un crédit logement représente un montant important. Le
décès d'un membre du ménage concerné par le crédit peut
contraindre à vendre la maison car les charges sont devenues
trop lourdes.

→ Là aussi ANDRASS s.a. vous conseillera au mieux.
Aucune souscription auprès d'une compagnie particulière
n'est exigée; nous comparerons pour vous toutes les
formules et les tarifs de toutes les compagnies pour que
vous soyez assuré au mieux, au plus bas prix et pour que
votre avantage fiscal soit maximal.

Efficacité

Nos recherches et calculs ne sont pas engageants.
Aucune obligation bancaire n'est exigée.

→ Nous contacter avant de vous engager, c'est
simplement prendre la garantie d'obtenir le meilleur
crédit au meilleur taux.

